



UPPLYSNINGSRUTA
 R-registrerade fornlämnningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornlämnningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markeringen, områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

| | | | |
|-----------|--------------------------------------|----|--------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik | B | Bostäder |
| GÄNGSTIG | Fordonstrafik på fotgängares villkor | B1 | Vårboende |
| NATUR | Naturområde | E | Teknisk anläggning |
| PARK | Parkområde | S | Skola |
| GVÄG | Gång- och cykelväg | W1 | Småbåtshamn |
| GVÄG | Gångväg | | |

VATTENOMRÅDEN
 Planens vattenområde är av marinarkologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen.

| | |
|-----|--|
| W | Öppet vattenområde |
| WB | Bryggor för intilliggande bostadsfastighet |
| WD | Brygga för intilliggande vårdfastighet |
| WV | Bryggor för småbåtshamn |
| WV2 | Allmän brygga för tillfällig tilläggning |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 gångstig Gångstig
 lek Lekplats
 bollplan Bollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e1 På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtearea dock högst 150 m². Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtearea dock högst 140 m². Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m².
 e2 Största antal tillåtna fastigheter
 Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 - - - - - Marken får inte bebyggas
 + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - - - - - Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägstänt

MARKENS ANORDNANDE
 K - - - - - Körbar in- och utfart får inte anordnas
 n1 Mark och värdefull vegetation ska bevaras
 n2 Allén ska bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får efter grannens hörande placeras närmare, dock minst 1,0 m från tomtgräns.
Utformning
 I, II, III Högsta antal våningar
 fril. Endast friliggande hus
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.
 Utöver högsta angivna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras.
Utseende (ny bebyggelse)
 f1 Ny bebyggelse får endast utformas med sadeltak med en taklutning på minst 22 grader. Fasaderna ska utföras i träpanel, färgsättningen anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Takläggning ska vara fälsad plåt eller taktegel.
 f2 Tillbyggnad av Gammeluddens vårdhem ska anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning
 f3 Ny bebyggelse får inte utformas med en större taklutning än 18 grader
Varsamhet (befintlig bebyggelse)
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.
Skyddsbestämmelse (befintlig bebyggelse)
 a1 Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad, som inte får rivras.
 a2 Sockel får ej rivras
Utförande
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft
Ändrad lovplikt
 Bygglov för källare får inte ges förrän geologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats. För byggnader betecknade med f, k och a krävs bygglov för omfärgning av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar och andra fasaddelar.
 n2 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för allmänna platser
ILLUSTRATIONER
 - - - - - illustrationslinje

Blad 2 (4), Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50m

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka Kommun
 Planenheten april 2011
SAMRÅDSHANDLING
 Andreas Totschnig planchef
 Tillstrykt av MSN Antagen av KF Laga kraft
 Johan Håkansson planarkitekt
 KFKS 301/2002 214 Projekt nr.9319